

Beste gebruiker/ bewoner van dit pand,

Voor u ligt de derde maandelijkse informatiebrief over de werkzaamheden op het industrieterrein De Vergulde Hand. Op De vergulde hand wordt het komende jaar gewerkt in opdracht van Stedin, Evides, Prorail en de gemeente Vlaardingen.

Via deze informatiebrief willen wij u op hoofdlijnen informeren over de werkzaamheden en de planning. Detailinformatie wordt verstrekt door de partijen die daadwerkelijk het werk uit gaan voeren.

De eerste twee maandelijkse informatiebrieven zijn gepubliceerd op de website van de BIZ stichting De Vergulde Hand (<http://bizverguldehand.nl/documenten/>) en de website van de gemeente Vlaardingen

(http://www.vlaardingen.nl/Inwoners/Bouwen_en_wonen/Projecten_in_de_stad/Projecten_Rivierzone/Verbeteren_bedrijventerrein_Vergulde_Hand).

Ook vindt u hier een actueel overzicht van de werkzaamheden die plaats vinden op het industriegebied.

Gebleken is dat niet algemeen bekend is dat hier informatie is te vinden over de werkzaamheden. Om meer bekendheid te geven aan deze vorm van communicatie ontvangt u éénmalig de maandbrief huis aan huis. Mocht u geïnteresseerd zijn dan kunt u volgende informatiebrieven via de beide genoemde websites vinden. U wordt geadviseerd de ontwikkelingen te blijven volgen door regelmatig de websites te bezoeken. Hiermee voorkomt u onaangename verrassingen voor uw bedrijfsvoering.

Hieronder vindt u per deelproject een korte toelichting van de werkzaamheden, een omschrijving van de werkzaamheden die de afgelopen periode zijn uitgevoerd en welke werkzaamheden de komende weken gepland staan.

Herinrichting De Vergulde Hand:

Maandag 30 november is de spreekwoordelijk eerste schop in de grond gegaan. Na het aanvoeren van de keet en het benodigde materieel is gestart met het opbreken van de oude bestrating.

Werkzaamheden komende periode:

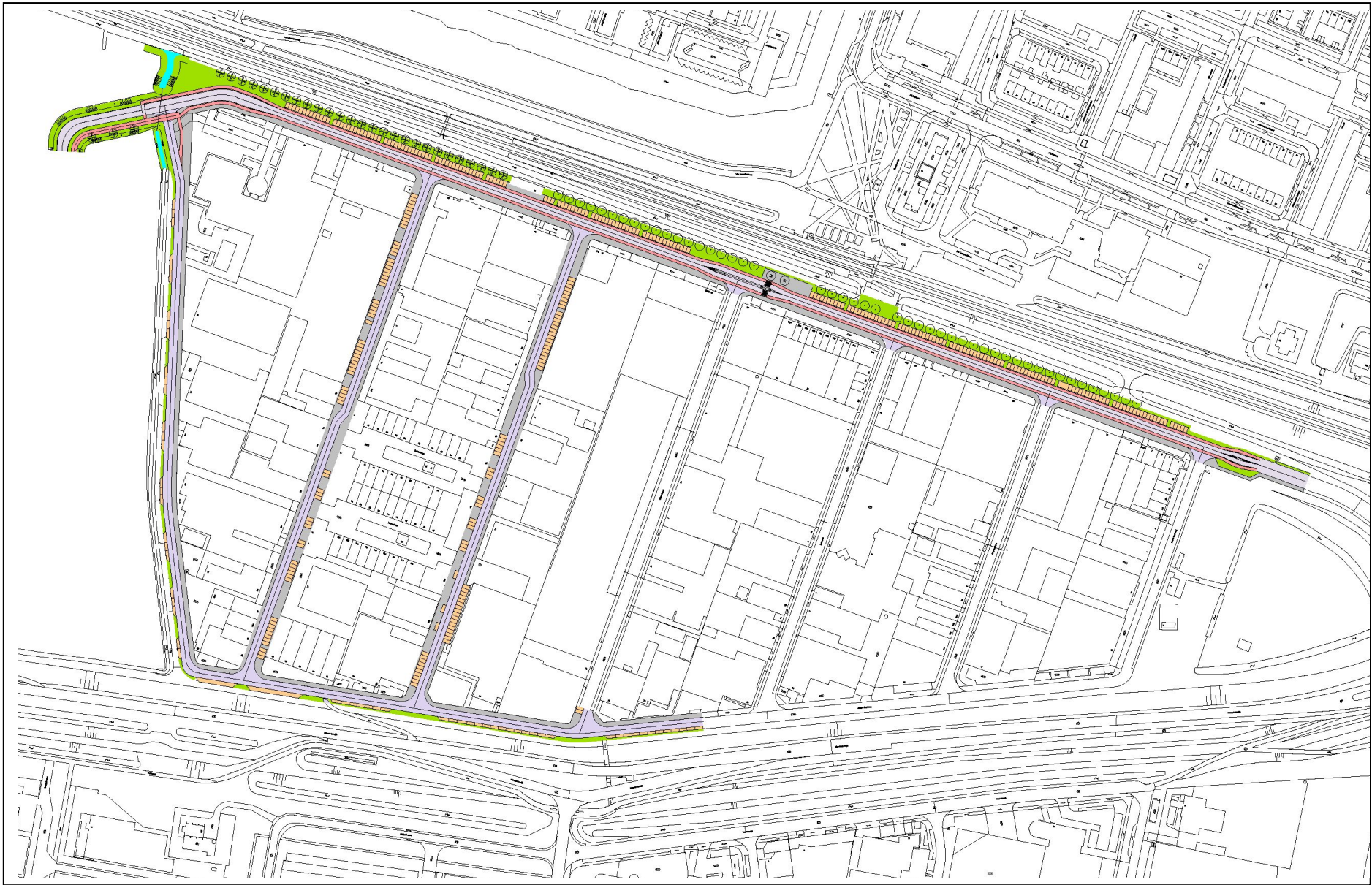
De James Wattweg (westelijk deel) en een gedeelte van de George Stephensonweg zullen als eerste heringericht worden. De planning is dat deze werkzaamheden 6 weken in beslag nemen.

Nadat de bestrating is verwijderd worden eerst de huis- en kolkaansluitingen aangebracht. Vervolgens worden de opsluitbanden geplaatst en kunnen de nieuwe parkeervakken en de trottoirs aangebracht worden.

Als laatste wordt de rijbaan aangebracht. De aannemer Pijnacker Infra wil dit uitvoeren met een Tigerstone. Met dit apparaat wordt de bestrating als een soort deken uitgerold.



Foto: Aanbrengen bestrating met Tigerstone



Figuur 1: ontwerptekening opgesteld in samenwerking met de ondernemers.

Vervangen huisaansluitingen:

Tijdens de herinrichting worden de rioolaansluitingen vervangen tot aan de erfafscheiding. Het, indien nodig, vervangen van uw huisaansluitingen op eigen terrein dient u zelf te regelen.

Door de verzakken van de bodem kan het voorkomen dat uw huisaansluiting te diep is komen te liggen. In de voorkomende gevallen kan dit voor problemen zorgen echter dient dit per geval beoordeeld te worden.

Minimaal 1 week voordat de aannemer uw huisaansluiting vervangt wordt u hierover geïnformeerd.

Helaas is niet inzichtelijk wat de huidige diepte van de huisaansluitingen is. Of de huisaansluiting verzakt is wordt geconstateerd op het moment dat deze vervangen wordt.

Ophogen terrein:

Door natuurlijke bodemdaling is de straat verzakt. Bij de uitvoering van het straatwerk wordt de straat opgehoogd. Bij het bepalen van de definitieve aanleghoogtes wordt rekening gehouden met bestaande dorpelhoogtes en het vloerpeil van panden.

Door het ophogen van het straatwerk kunnen hoogteverschillen ontstaan tussen het openbare gebied en uw terrein. Minimaal 4 weken voor het aanbrengen van de nieuwe bestrating zijn de hoogteverschillen die ontstaan tussen openbare gebied en uw terrein bekend.

U kunt deze op 3 manieren opvragen bij de firma Pijnacker:

- Door een e-mail te sturen naar info@pijnackerinfra.nl met de straat en huisnummer. U krijgt dan een tekening met daarop de nieuwe hoogte bij uw erfgrans
- Door te bellen met 0348-460249, u krijgt de nieuwe hoogte telefonisch te horen
- In de mobiele schaftunit van Pijnacker infra zijn tekeningen beschikbaar waarop de hoogtemaatvoering is aangegeven. Deze kunt u op verzoek inzien.

Het ophogen van particulieren terreinen is een verantwoordelijkheid voor de betreffende gebruiker of grondeigenaar.

Vervangen Kabels en Leidingen:

In opdracht van Evides en Stedin worden elektra kabels, de water- en gasleiding vervangen.

Werkzaamheden afgelopen periode:

De oude waterleiding in de Marconistraat is verwijderd en ook de gasleiding is vervangen. Hiermee zijn de werkzaamheden aan de kabels en leidingen in deze straat afgerond.

In de Fultonstraat is de nieuwe waterleiding aangebracht. Na het aanbrengen van de nieuwe waterleiding is deze op spui gezet. Dit houdt in dat de leiding schoongespoeld wordt en er worden controlemonsters genomen.

Nadat is aangetoond dat het water voldoet aan de eisen voor drinkwater worden de huisaansluitingen overgezet op de nieuwe waterleiding. Dit wordt uitgevoerd in de week van 7 december.

Werkzaamheden komende periode:

In de George Stephensonweg is een tijdelijke waterleiding aangelegd . Nadat de bedrijven aangesloten zijn op deze leiding kan gestart worden met het vervangen van de water- en gasleiding in de George Stephensonweg.

Project Hoekse Lijn

In opdracht van projectbureau Hoekse Lijn voert Boskalis werkzaamheden uit. Deze werkzaamheden zijn noodzakelijk om in 2017 het bestaande spoor om te kunnen bouwen naar Light Rail.

Werkzaamheden afgelopen periode:

Er is de afgelopen weken hard gewerkt aan de riolering in de George Stephensonweg. Na het aanbrengen van de riolering zijn delen van de rijbaan hersteld.



Foto: aanbrengen riolering George Stephensonweg

Werkzaamheden komende periode:

Bij de werkzaamheden wordt grote overlast ondervonden van grond- en regenwater. Dit heeft helaas geleid tot vertraging bij het vervangen van de riolering. Verwacht wordt dat de werkzaamheden net voor de kerstvakantie afgerond worden.

Het aanbrengen van de voorbelasting wordt uitgevoerd in fasen en loopt tot eind maart 2016. De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de rijbaan, maar er zullen tijdens het aanbrengen van het zand meer vervoersbewegingen met vrachtwagens plaats vinden.

Bereikbaarheid bedrijven

De bereikbaarheid tot de bedrijfspanden en de bedrijventerrein is een belangrijk onderdeel tijdens de werkzaamheden. Doordat door meerdere aannemers en meerdere opdrachtgevers gewerkt wordt vergt dit de nodige afstemming.

Tijdens de werkzaamheden is het niet te voorkomen dat u overlast ervaart, ook bij u voor de deur worden huis- en kolkaansluitingen vervangen en wordt de nieuwe bestrating aangebracht.

Om deze werkzaamheden uit te kunnen voeren is het noodzakelijk om de weg af te sluiten en kan het voorkomen dat u tijdelijk niet bereikbaar bent voor (vracht)verkeer.

Elke bedrijf en elke situatie is weer anders dus zullen maatwerkafspraken gemaakt moeten worden om voor alle partijen een werkbare situatie te behouden.

De firma Pijnacker is het beste op de hoogte van de actuele planning van de bestratingswerkzaamheden en de bijbehorende omleidingen en afzettingen. Dhr. Veerhoek is het eerste aanspraakpunt. In overleg met hem is maatwerk mogelijk, maar uw input is hiervoor wel noodzakelijk. Mocht voor u een maatwerkoplossing gezocht moeten worden dan willen wij u vragen zo vroeg mogelijk, maar minimaal 3 dagen van tevoren, contact op te nemen met de heer Veerhoek.

In de onderstaande tabel zijn de contactpersonen voor de verschillende projecten.

Contactpersoon	Bedrijf	functie	contactgegevens
Herinrichting De Vergulde Hand			
Dhr. W. Veerhoek	Pijnacker infra BV	Uitvoerder	0348-460249
Dhr. E. Jongkind	Gemeente Vlaardingen	Projectleider	06-13465303
Vervangen Kabels en Leidingen			
Dhr. J. Konings	Marconi Oranje	Uitvoerder gas/elektra	06-42140685
Dhr. C. van Dalen	Heijmans	Uitvoerder water	06-54982286
Dhr. M. Ravia	Stedin NV	Projectleider	06-11034781
Dhr N Eickhof	Evides NV	Projectleider	0900-0787
Projectburo Hoekse Lijn			
Dhr. J. van der Valk	Boskalis	uitvoerder	06-41177530
Dhr. M. Bekker	Prorail	Omgevingsmanager	010 489 4334